



Formation « Vivre et pratiquer le terrain »

La formation “Vivre et pratiquer le terrain” permet d’améliorer et d’actualiser les compétences des diagnostiqueurs immobiliers, titulaires du titre RNCP, ou d’une des certifications de compétences reconnues pour l’exercice de ce métier grâce à des expériences terrains, vérifiées en site modèle et en site réel.

Objectifs :

Être capable d’établir les documents réglementaires suivants :

- ✓ État relatif à la présence de termites dans le bâtiment,
- ✓ Certificat de surface des logements,
- ✓ Repérage amiante dans les bâtiments,
- ✓ Constat Risques d’Exposition au Plomb des revêtement peinture,
- ✓ Diagnostic de performance énergétique,
- ✓ État de l’installation intérieure d’électricité,
- ✓ État de l’installation intérieure de gaz,
- ✓ État des risques Naturels et Technologiques,
- ✓ Accompagner un opérateur qui réalise les différents diagnostics en situation réelle.

Être capable de

- ✓ Concevoir et modéliser un projet de création d'entreprise
- ✓ Répondre aux fondamentaux du pilotage et de la gestion d'entreprise.

Publics visés :

Diagnostiqueurs immobiliers certifiés ou en cours de formation initiale.

Prérequis :

Avoir les compétences qui répondent aux exigences du Code de la construction et de l’habitation (Article L.271-4 et suivants, R. 271-1 et suivants) ainsi que leurs arrêtés d’application ou en cours d’

Vérification des prérequis :

Attestation de formation initiale en cours

Vérification sur le site officiel des diagnostiqueurs immobiliers si la certification du demandeur est en cours de validité : <http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/index.action>



Modalités et moyens Pédagogiques :

Modalités : Formation en présentiel en salle et sur sites modèle et réel en situation de travail.

Moyens pédagogiques : Descriptions écrites, descriptions graphiques, présentations visuelles,

Moyens matériels : Logiciels (Sogexpert PC, intranet) , matériels de mesure (fournis), Immersion 3 D , vidéos , maison « école ».

Moyens humains : Formateur certifié Diagnostiqueur Immobilier, expérimenté.

Documentations : Documents-type fournis par l'expert

Évaluation des connaissances/compétences :

- À l'entrée de la formation : QCM
- En cours de formation : attention portée sur les conséquences de la non application des consignes.
- En sortie :
 - Contrôle sur ouvrage en situation réelle de travail ainsi que sur les rapports de diagnostics immobiliers réalisés sur site.
 - Exercices d'évaluation sur des documents-type fournis par l'expert :
 - Description écrite, description graphique ;
 - Attention portée sur les conséquences de la non application des consignes indiquées en cours théorique, et sur les détails d'importance stratégique dans le cadre du déroulement de la mission.

Programme détaillé

Mise en situation de travail :

Au cours de ces 5 jours, des sorties sur le terrain avec un expert compétent sont organisées visant à effectuer les tâches et documents suivants :

- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment;
- Certificat de surface des logements;
- Repérage amiante dans les bâtiments;
- Constat Risques d'Exposition au Plomb des revêtements peinture;
- Diagnostic de performance énergétique;
- État de l'installation intérieure d'électricité;
- État de l'installation intérieure de gaz.

Pratique :

Le stagiaire sera plus que scrutateur sur l'ensemble des activités d'expertise : Il sera mis en situation réelle de réalisation des diagnostics immobiliers réglementaires.

Théorie :

Vérification des connaissances suivantes :

- Conditions de conclusion d'une mission d'expertise par remise du rapport ;
- Gestion de la mission dans son intégralité : de la prise de commande à la remise des documents finaux.

Documents délivrés :

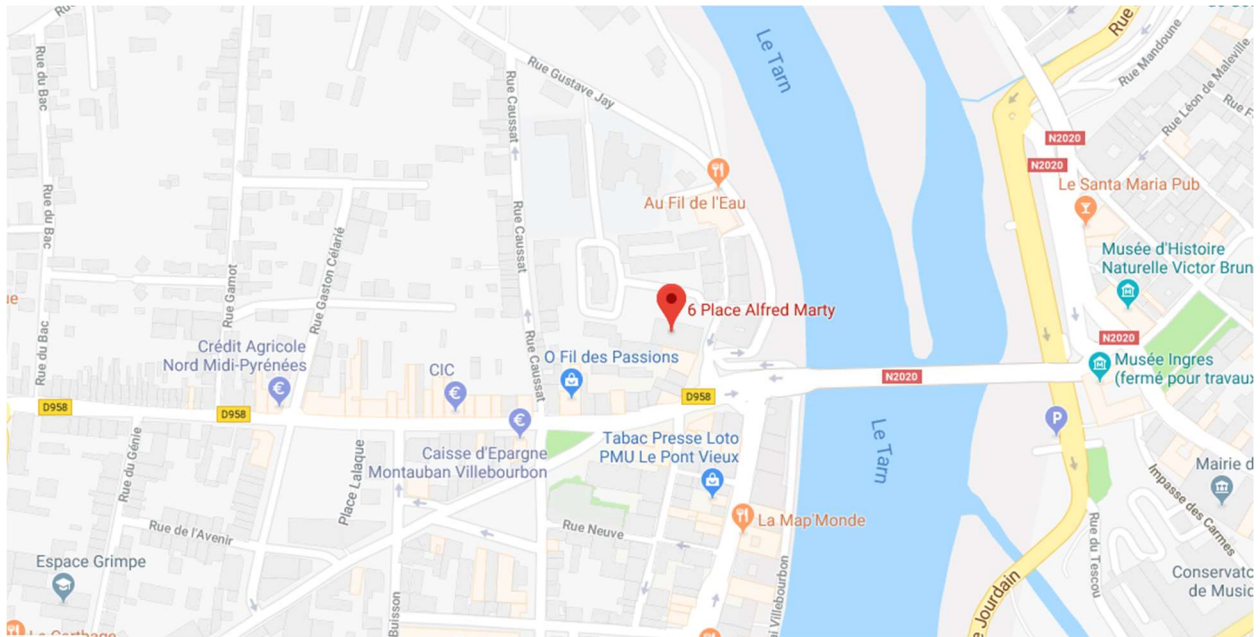
Attestation de fin de formation et Attestation de présence.

Coût : 1 300,00 € TTC

Durée : 35,00 heures, soit un taux horaire TTC de 37,14 euros, réparties sur 5 journées.

Lieu de la formation : 6 place Alfred Marty 82000 Montauban

Plan d'accès :



<https://goo.gl/maps/A1ut8guRXYD2>